



CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM ALEGRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 02.293.031/0001-03

PEDIDO DE INFORMAÇÃO Nº 11 /2026

O signatário da presente, na forma regimental, ouvido o plenário vem, através desta Casa, nos termos do art. 31 da Constituição Federal e da Lei nº 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação), venho, respeitosamente, o encaminhamento do presente Pedido de Informação ao Poder Executivo Municipal, para que sejam prestadas, no prazo legal, as seguintes informações relativas ao empreendimento denominado "Loteamento do Gama", vinculado à empresa RJR Participações S/A:

1. Cópia integral do processo administrativo de aprovação do loteamento;
2. Cópia do decreto, alvará, licença ou ato administrativo de aprovação do empreendimento;
3. Informar se o loteamento possui recebimento definitivo pelo Município, encaminhando eventual termo de entrega ou recebimento;
4. Relação dos lotes cadastrados no sistema imobiliário municipal, com respectivos BCIs;
5. Informar desde quando houve lançamento de IPTU sobre os imóveis do empreendimento;
6. Relação dos valores arrecadados de IPTU referentes ao empreendimento, nos últimos anos;
7. Informar se o Município reconhece oficialmente o loteamento para fins tributários, urbanos e administrativos;
8. Informar quais medidas administrativas foram adotadas diante das notícias envolvendo eventual situação judicial, risco patrimonial aos moradores e possível leilão relacionado ao empreendimento;
9. Informar se há pendências urbanísticas, ambientais ou de infraestrutura referentes ao loteamento;
10. Encaminhar manifestação do setor jurídico e engenharia do Município acerca da situação atual do empreendimento.

JUSTIFICATIVA

O presente pedido fundamenta-se no dever constitucional de fiscalização do Poder Legislativo, diante da relevante preocupação social envolvendo moradores e proprietários de imóveis do denominado "Loteamento do Gama", especialmente considerando a existência de cadastro imobiliário municipal, emissão de BCIs e cobrança de IPTU pelo Município.

Vargem Alegre-MG, 26 de maio de 2026.

Everton Pedro da Silva Laete
VEREADOR

*Recbi
26/05/2026*