



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALEGRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 01.613.128/0001-93

Parecer Contábil nº 003, de 26 de junho de 2025.

Parecer do Setor de Contabilidade versando sobre a Estimativa do impacto orçamentário-financeiro para Renúncia de receita de natureza tributária, para o exercício financeiro de 2025.

I. Introdução

O presente parecer tem como objetivo avaliar a conformidade do cumprimento dos quesitos relacionados ao impacto orçamentário do Programa de Recuperação Fiscal (REFIS), conforme disposto na legislação pertinente, especialmente em relação ao impacto nas projeções orçamentárias e fiscais do município de Vargem Alegre/MG.

II. Fundamentação Legal

Art. 14 da Lei Complementar nº 101/2000 (LRF) – Renúncia de Receita.

Art. 113 do ADCT da CF/88 – Compatibilidade com a LDO.

Lei 685/2024, Lei de Diretrizes Orçamentárias do exercício de 2025 de Vargem Alegre.

III. Metodologia de Cálculo

Os critérios usados para estimar o impacto:

- Estimativa de crescimento quantitativo de unidades cadastradas junto ao BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário, até 31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023 e 31/12/2024;

I - Memória de cálculo:								
Receitas	Realizado				Estimativa			
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028
BCI - Lançados	3579	3614	3664	3712	3755	3803	3849	3894

- Evolução histórica da arrecadação tributária municipal nos exercícios anteriores, compreendidos: 31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023 e 31/12/2024;

I - Memória de cálculo:				
Receitas	Realizado			
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Categoria da Receita Própria - Analítica				
11130311000 - Imposto sobre a Renda - Retido na Fonte - Tra	R\$ 268.578,56	R\$ 437.591,75	R\$ 531.865,82	R\$ 698.004,60
11180111000 - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territori	R\$ 124.378,00	R\$ 83.808,52	R\$ 135.377,36	R\$ 143.985,89
11180112000 - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territori	R\$ 2.347,74	R\$ 1.470,96	R\$ 3.525,12	R\$ 2.775,98
11180113000 - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territori	R\$ 46.628,53	R\$ 25.578,33	R\$ 56.328,21	R\$ 26.720,48
11180114000 - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territori	R\$ 17.361,37	R\$ 17.466,83	R\$ 25.692,00	R\$ 19.585,84
11180141000 - Imposto sobre Transmissão "Inter Vivos" de B	R\$ 50.809,94	R\$ 63.682,01	R\$ 108.444,44	R\$ 131.641,41
11180231000 - Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	R\$ 69.952,29	R\$ 108.127,90	R\$ 207.479,98	R\$ 350.356,07
11180232000 - Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	R\$ 22,87	R\$ 860,63	R\$ 1.562,72	R\$ 1.439,67
11180233000 - Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	R\$ -	R\$ -	R\$ 84,80	R\$ 152,20
11180234000 - Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	R\$ -	R\$ -	R\$ 42,77	R\$ 55,98
11220111000 - Taxas pela Prestação de Serviços - Principal	R\$ 356.906,59	R\$ 250.282,41	R\$ 629.852,22	R\$ 158.582,25
Total	R\$ 936.985,89	R\$ 988.869,34	R\$ 1.700.255,44	R\$ 1.533.300,37
Categoria da Receita Própria - Sintética				
11130311000 - Imposto sobre a Renda - Retido na Fonte - Tra	R\$ 268.578,56	R\$ 437.591,75	R\$ 531.865,82	R\$ 698.004,60
11180111000 - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territori	R\$ 190.715,64	R\$ 128.324,64	R\$ 220.922,69	R\$ 193.068,19
11180141000 - Imposto sobre Transmissão "Inter Vivos" de B	R\$ 50.809,94	R\$ 63.682,01	R\$ 108.444,44	R\$ 131.641,41
11180231000 - Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	R\$ 69.975,16	R\$ 108.988,53	R\$ 209.170,27	R\$ 352.003,92
11220111000 - Taxas pela Prestação de Serviços - Principal	R\$ 356.906,59	R\$ 250.282,41	R\$ 629.852,22	R\$ 158.582,25
	R\$ 936.985,89	R\$ 988.869,34	R\$ 1.700.255,44	R\$ 1.533.300,37



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALEGRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 01.613.128/0001-93

Estimativa			
31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028
R\$ 829.657,12	R\$ 967.802,36	R\$ 1.105.947,59	R\$ 1.244.471,30
R\$ 149.493,14	R\$ 160.526,35	R\$ 173.113,98	R\$ 183.511,37
R\$ 3.364,32	R\$ 3.697,80	R\$ 3.966,94	R\$ 4.328,89
R\$ 31.559,72	R\$ 28.660,43	R\$ 36.926,56	R\$ 29.235,09
R\$ 23.747,49	R\$ 25.234,66	R\$ 26.094,54	R\$ 27.854,57
R\$ 160.458,50	R\$ 189.160,53	R\$ 115.860,12	R\$ 198.347,58
R\$ 419.154,43	R\$ 513.147,32	R\$ 421.564,36	R\$ 595.331,74
R\$ 2.209,22	R\$ 2.703,91	R\$ 1.440,91	R\$ 2.690,11
R\$ 194,61	R\$ 244,12	R\$ 194,78	R\$ 285,37
R\$ 77,36	R\$ 96,39	R\$ 49,27	R\$ 95,76
R\$ 294.838,81	R\$ 273.229,75	R\$ 293.776,26	R\$ 254.044,85
R\$ 1.914.754,73	R\$ 2.164.503,62	R\$ 2.178.935,31	R\$ 2.530.196,62

R\$ 829.657,12	R\$ 959.868,91	R\$ 1.108.754,37	R\$ 1.239.693,65
R\$ 208.164,67	R\$ 240.521,09	R\$ 234.160,91	R\$ 257.876,17
R\$ 160.458,50	R\$ 194.434,57	R\$ 220.445,23	R\$ 251.839,92
R\$ 421.635,63	R\$ 543.124,82	R\$ 649.358,63	R\$ 744.926,90
R\$ 294.838,81	R\$ 249.005,32	R\$ 81.590,26	R\$ 126.702,06
R\$ 1.914.754,74	R\$ 2.186.954,70	R\$ 2.294.309,41	R\$ 2.621.038,69

- iii. Evolução histórica do Ticket médio de Receita Própria, nos exercícios anteriores, compreendidos: 31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023 e 31/12/2024 por BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário;

I - Memória de cálculo:				
Receitas	Realizado			
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ticket Médio de Receita Própria				
11130311000 - Imposto sobre a Renda - Retido na Fonte - Tra	R\$ 75,04	R\$ 122,27	R\$ 148,61	R\$ 195,03
11180111000 - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territori	R\$ 53,29	R\$ 35,85	R\$ 61,73	R\$ 53,94
11180141000 - Imposto sobre Transmissão "Inter Vivos" de B	R\$ 14,20	R\$ 17,79	R\$ 30,30	R\$ 36,78
11180231000 - Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	R\$ 19,55	R\$ 30,45	R\$ 58,44	R\$ 98,35
11220111000 - Taxas pela Prestação de Serviços - Principal	R\$ 39,72	R\$ 69,93	R\$ 175,99	R\$ 44,31
	R\$ 261,80	R\$ 276,30	R\$ 475,06	R\$ 428,42

Estimativa			
31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028
R\$ 231,81	R\$ 268,19	R\$ 309,79	R\$ 346,38
R\$ 58,16	R\$ 67,20	R\$ 65,43	R\$ 72,05
R\$ 44,83	R\$ 54,33	R\$ 61,59	R\$ 70,37
R\$ 117,81	R\$ 151,75	R\$ 181,44	R\$ 208,14
R\$ 82,38	R\$ 69,57	R\$ 22,80	R\$ 35,40
R\$ 535,00	R\$ 611,05	R\$ 641,05	R\$ 732,34

- iv. Estimativa de crescimento da arrecadação do IPTU com o Recadastramento mobiliário e imobiliário, projetada para 31/12/2025, 31/12/2026, 31/12/2027 e 31/12/2028.

Estimativa			
31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028
43	49	45	46
R\$ 2.472,11	R\$ 3.288,68	R\$ 2.956,55	R\$ 3.303,28

- v. Estimativa de crescimento da arrecadação do ISS e expansão da base de arrecadação, identificando novas situações de sujeição passiva e combate à evasão fiscal projetada para 31/12/2025, 31/12/2026, 31/12/2027 e 31/12/2028.

Estimativa			
31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028
R\$ 69.631,71	R\$ 121.489,19	R\$ 106.233,81	R\$ 95.568,27



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALEGRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 01.613.128/0001-93

- vi. Estimativa de crescimento da arrecadação do IRRF e expansão da base de arrecadação, identificando novas situações de sujeição passiva e combate à evasão fiscal projetada para 31/12/2025, 31/12/2026, 31/12/2027 e 31/12/2028.

Estimativa			
31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028
R\$ 131.652,52	R\$ 130.211,79	R\$ 148.885,46	R\$ 130.939,28

- vii. Valores de débitos passíveis de parcelamentos, proveniente do saldo da dívida ativa geral, relatório emitido em 18/03/2025, no montante de R\$ 1.357.729,01.
- viii. Nos cálculos de estimativa foram utilizados o critério da previsão, onde foi possível prever valores futuros com base em dados históricos. Essa função realiza uma regressão linear para estimar o valor de uma variável dependente (y) para um determinado valor de uma variável independente (x).
- ix. Quadro de Anexo de Metas Fiscais – Estimativa e Compensação da Renúncia de Receita, pertinente a LDO 2025.

IV. Estimativa de compensação da Renúncia de Receita

Quadro Demonstrativo da compensação de renúncia.				
Medidas adotadas	Estimativa			
	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028
a) Estimativa de crescimento da arrecadação do IPTU com o Recadastramento mobiliário e imobiliário	R\$ 2.472,11	R\$ 3.288,68	R\$ 2.956,55	R\$ 3.303,28
b) Estimativa de crescimento da arrecadação do ISS e expansão da base de arrecadação	R\$ 69.631,71	R\$ 121.489,19	R\$ 106.233,81	R\$ 95.568,27
c) Estimativa de crescimento da arrecadação do IRRF e expansão da base de arrecadação	R\$ 131.652,52	R\$ 130.211,79	R\$ 148.885,46	R\$ 130.939,28
d) Quadro de Anexo de Metas Fiscais – Estimativa e Compensação da Renúncia de Receita	100.000,00	175.450,00	198.320,00	-
Valor total da Compensação da Renúncia	R\$ 303.756,34	R\$ 430.439,66	R\$ 456.395,82	R\$ 229.810,82

Conforme o §2º do art. 14 da LRF, a renúncia deverá estar acompanhada de:

- **Medidas de compensação:** como corte de despesas, aumento de receita em outra rubrica, ou previsão já incorporada nas metas fiscais da LDO/LOA.
- Declaração de que a renúncia **não afetará o cumprimento da meta de resultado primário** prevista no Anexo de Metas Fiscais.

A renúncia será compensada pelo incremento da arrecadação advinda da adesão ao programa, aumento da base de contribuintes adimplentes e da recuperação de crédito que, sem o REFIS, teriam baixa probabilidade de recuperação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALEGRE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 01.613.128/0001-93

V. Conclusão

A conclusão deve ressaltar que a medida está de acordo com a LRF, é compatível com as metas fiscais e que os efeitos foram devidamente mensurados.

Conclui-se que o impacto orçamentário-financeiro decorrente do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS 2025 está estimado e compensado conforme os requisitos legais, garantindo a compatibilidade com a Lei de Diretrizes Orçamentárias e o equilíbrio fiscal do ente federado.

Vargem Alegre/MG, 26 de junho de 2025.

SANDRO CORREA
ROCHA:032437636
73

Assinado de forma digital por
SANDRO CORREA
ROCHA:03243763673
Dados: 2025.06.26 11:24:38
+03'00'

Sandro Corrêa Rocha
CRCMG 70888

Referências

Projeto de Lei do REFIS 2025.
Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF).
Lei Orçamentária Anual (LOA).
Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO).

Rua José Rodrigues Campos, 53, Centro, Vargem Alegre - MG
CEP 35.199-000