



CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM ALEGRE - MG

CNPJ: 02.293.031/0001-03

AVENIDA CÂNDIDO MACHADO, Nº 73 - CENTRO, 35199-000 - FONE: (33) 3324-1146

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (6)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS (2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$							
BDI (NUMERADOR)	16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%		
BDI (DENOMINADOR)	90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%		
BDI	28,75%	29,46%	30,18%	30,91%	20,79%	26,88%		
OBSERVAÇÕES								

Obs: Seguindo o ISS municipal de 3,00% o BDI adotado é o de 29,46%, conforme cálculo acima demonstrado.

Vargem Alegre, Minas Gerais, 25 De Maio De 2023.

Lucas Da Fonseca Furtado
Engenheiro Civil - CREA: 201.358/D-MG